
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - ทรัพยากรดิน
 - คุณภาพอากาศ
 - ระดับเสียง
 - ความสั่นสะเทือน
 - แผ่นดินไหว
 - การบดบังแสงแดด
 - การบดบังทิศทางลม
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - การจราจร
 - น้ำใช้
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - ไฟฟ้า
 - การจัดการมูลฝอย
 - สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
 - ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา
 - สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - การป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ทัศนียภาพ
 - กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง มีที่จอดรถจำนวน 155 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ความสะดวกสำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-1-77.2 ไร่ หรือ 5,508.8 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยบริษัทกรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) ของบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) ของ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้อ้างอิงไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป		
4. เมื่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด) ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการอยู่ในระยะก่อสร้าง จึงไม่มีการทำกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่าง เป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการกำชับคนงานดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา
3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ เท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการ เท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน		
1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการ เคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	- โครงการมีการขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการเป็น step ตามมาตรฐาน วิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยัน ให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการ เคลื่อนตัวน้อยสำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกร ควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	- โครงการไม่มีการทำ Sheet Pile ในช่วงการทำฐานราก แต่ได้มีการใช้แผ่นเหล็กค้ำยัน ซึ่งมีความแข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อน ตัวน้อย ซึ่งจัดให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินการอย่างใกล้ชิด ทั้งนี้โครงการก่อสร้าง ระยะฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ในช่วงการก่อสร้าง โครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำหนดให้บริษัท 7 มกรา จำกัด ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบ สาธารณูปโภค จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 5) ทำางระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่มีจัดทำางระบายน้ำฝนชั่วคราว ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค จึงมีการวางท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ 1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้ง Mesh sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่ กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet ซึ่งมีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการกำชับคนงานให้ดูแลบริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- โครงการกำชับคนงานหากมีการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบนบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบนบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกลงต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	- โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
8) โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการป้องกันและ แก้ไขปัญหามลพิษของขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในช่วงที่มี วิกฤติปัญหามลพิษของขนาดเล็ก และบริเวณที่ตั้งโครงการมีค่าเกินค่า มาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบ ข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน พบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2566 มีค่าความเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่า เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM _{2.5} ทันที	- ไม่พบปัญหา
9) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่ จำเป็น	- โครงการกำชับคนงานให้มีการวางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและ กองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา
10) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือ ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้า งานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการกำหนดให้มีการกองเก็บวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ที่มีหลังคา โดยไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วย ผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการได้กำหนดให้มีการเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ที่มีหลังคา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	- โครงการได้กำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตก หล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อหรือ ฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการมีการจัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- โครงการกำชับคนงานให้มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ไม่พบปัญหา
16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา
1.4 ระดับเสียง		
17) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการมีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
1) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น.หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น.หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ไม่พบปัญหา
2) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- หากมีความจำเป็น กรณีต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการกำชับคนงานให้เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ซึ่งให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และทำการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		
3) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุรีวั Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งมีความสามารถลดเสียงได้ ทั้งนี้โครงการก่อสร้างระยะฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค และได้มีการจัดทำรั้วของโครงการเรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
4) ช่วงงานโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 dB(A) เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่ต่ำกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- ช่วงงานโครงสร้าง โครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ ได้มีการจัดทำรั้วของโครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีความสามารถลดเสียงได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่งการทำงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โครงการจะกำชับให้คนงานดำเนินการในห้องที่ปิดล้อมด้วยผนังคอนกรีตรอบด้าน ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A)	- ไม่พบปัญหา
6) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เสียงกัน	- โครงการกำชับให้คนงานลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในพื้นที่ใกล้เคียงกัน	- ไม่พบปัญหา
7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- โครงการกำชับให้คนงานดับหรือเบาเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราวลงระหว่างการพัก	- ไม่พบปัญหา
8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- โครงการมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการมีการใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ไม่พบปัญหา
10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาที่ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 11) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดเสียงดังได้	- ไม่พบปัญหา
1.5 ความสั่นสะเทือน 1) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการมีการแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้า พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างระยะฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค	- ไม่พบปัญหา
2) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง	- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียง เพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพและทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการ ให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง โครงการก่อสร้างระยะฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้วในเดือนตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		
3) ทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับ ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
4) มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงาน ก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้าง ให้เกิดความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา
1.6 แผ่นดินไหว		
- ออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างอาคารรับแรงลมและแรงแผ่นดินไหวตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- ไม่พบปัญหา
1.7 การบดบังแสงแดด		
1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ซึ่งสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ) 2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม/สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น โครงการจึงมีการกำหนดเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะให้มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.7)	- ไม่พบปัญหา
1.8 การบดบังทิศทางลม 1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ซึ่งสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.15)	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น โครงการจึงมีการกำหนดเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะให้มีการให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.8 การบดบังทิศทางการลม (ต่อ) 3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 1) กำจัดคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการกำจัดคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้มีการทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา
2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่มีจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค จึงมีการวางท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกำนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.79 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.37	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.79 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 12.37	- ไม่พบปัญหา
2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการมีการจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 3) กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงาน ก่อสร้างฐานรากถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	- โครงการกำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐาน รากถึงชั้นดาดฟ้า หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ โครงการจะรีบ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร 1) ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 6.00 - 9.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยของรถที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท	- โครงการมีการกำหนดห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 6.00 - 9.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยของรถที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของตำบลเนินพระ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและ ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายรายละเอียดแจ้งการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี กล่องรับเรื่องร้องเรียน หากผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ ทางกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยว รถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)และลูกศรแสดงทิศ ทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับ รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และ ถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับ รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะ เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่ กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
5) ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีตและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
7) ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการมีการกักขังคนงานไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงาน บนถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา
8) บริหารจัดการการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณใกล้เคียงโครงการได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินของโครงการ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณใกล้เคียงโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
9) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- โครงการได้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา
10) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกัน มิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
11) มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการมีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
12) มีการใช้ผ้าคลุม สำหรับรถบรรทุก ดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	- โครงการมีการใช้ผ้าคลุม สำหรับรถบรรทุก ดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
3.3 น้ำใช้		
1) มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 2000 ลิตร ซึ่งสามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	- โครงการมีจัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอกับความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- โครงการกำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิดน้ำทิ้ง หรือปล่อยให้มีการรั่วไหล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การบำบัดน้ำเสีย		
1) มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
2) มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการไม่ได้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะจัดให้มีการระบายผ่านท่อ PVC ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
4) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบาย น้ำ ซึ่งมีบ่อดักขยะเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- โครงการไม่ได้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิด จากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ ซึ่งมีความสกปรกในรูป สารอินทรีย์ไม่มาก และจัดให้มีการระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วผ่านท่อ PVC ลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
5) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
6) ประสานรถสูบล้างปลักของเอกชน ซึ่งได้รับอนุญาตจากหน่วยงาน ราชการให้มาสูบล้างปลักไปกำจัดเป็นระยะ	- โครงการยังไม่มีรถสูบล้างปลักจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้หากพบว่าระบบบำบัดน้ำเสีย มีปริมาณตะกอนสูงโครงการจะทำการประสานรถสูบล้างปลักของเทศบาลนครระยอง ให้มาสูบล้างปลักไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
7) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องน้ำคนงาน นำสิ่งปฏิกูล ที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่า เชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	- หากการก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะทำการรื้อย้ายห้องน้ำคนงาน นำสิ่งปฏิกูลที่ ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ โดยรอบ ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และระบบสาธารณูปโภค จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวม น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการไม่มีจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการ ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค จึงมีการวางท่อ ระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2) ดินที่อยู่ระหว่างรอกำหนดไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่าง จากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบ สาธารณูปโภค จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำ สาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- โครงการกำชับคนงานให้มีการดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทาง ระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 ไฟฟ้า		
1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- โครงการกำหนดให้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา
2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	- โครงการกำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
3.7 การจัดการมูลฝอย		
3.7.1 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง		
1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	- โครงการกำชับคนงานไม่ให้มีการกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	- ไม่พบปัญหา
2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่นต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- หากโครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น โครงการจะจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ไม่พบปัญหา
4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง	- โครงการจัดให้มีการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
5) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขั้บรดด้วยความระมัดระวัง	- โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขั้บรดด้วยความระมัดระวัง	- ไม่พบปัญหา
6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- โครงการกำชับคนงานไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7.2 การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง		
1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อเทศบาลตำบลเนินพระ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และจัดให้บริษัท 7 มกรา จำกัด ทำการคัดแยกและติดต่อเทศบาลตำบลเนินพระ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไป เรียบร้อยแล้ว	- โครงการกำชับให้คนงานล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไป เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ		
1) ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าโครงการ สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
2) เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะ ผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม / สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น โครงการจึงมีการกำหนด เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา
3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา		
4.1.1 บริเวณพื้นที่โครงการ		
1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานอนุญาตเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- โครงการไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการมีการ ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) สำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน	- ไม่พบปัญหา
2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการอย่างชัดเจน (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะ ส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิด ค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลา ที่สะดวก	- เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือ หัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่ เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายโดยต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของ บ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- ไม่พบปัญหา
4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีจะ ชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของ ทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- หากมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการยินดีชดเชยและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและ ผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะดำเนินการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
5) มีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและความรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	- โครงการมีการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองและความรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. หยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ไม่พบปัญหา
7) กรณีมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา สำหรับกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- หากมีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลา กรณีมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โครงการกำหนดให้เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน และการเทปูนเท่านั้น จะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
8) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- โครงการมีการกำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
9) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- ไม่พบปัญหา
11) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
12) จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการวงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- ไม่พบปัญหา
4.1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน		
1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
4) กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
5) จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะ วิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้ หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือ ก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และกำชับให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงาน ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่าง เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและ ถังรองรับขยะทั่วไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับ ขยะทั่วไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบ ได้	- โครงการจัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทาง ระบายน้ำสาธารณะมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.39)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	- โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำและก๊อกน้ำเพียงพอสำหรับการใช้งาน การอาบน้ำ และซัก ล้างเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
11) มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว สู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณบ้านพักคนงาน ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีการใช้ระบบบ่อซึมสำหรับการระบายน้ำออกสู่บ้านพักคนงาน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง		
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.3	- ไม่พบปัญหา
2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับ เสียง หัวข้อ 1.4	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- ไม่พบปัญหา
3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความ สั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.5	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ บำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การบำบัดน้ำเสีย หัวข้อ 3.4	- ไม่พบปัญหา
5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ จัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การจัดการมูลฝอย หัวข้อ 3.7	- ไม่พบปัญหา
6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีว อนามัยและความปลอดภัยหัวข้อ 4.2.2	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอา ชีวอนามัยและความปลอดภัยหัวข้อ 4.2.2	- ไม่พบปัญหา
7) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมิ การบันทึกประวัติของคณงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- โครงการไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึก ประวัติของคณงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- ไม่พบปัญหา
8) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับ อนุญาต	- โครงการมีการติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
9) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการควบคุมดูแล และป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 โครงการมีการควบคุมดูแลและป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) โดยมีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	- โครงการเลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปาก ป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	- โครงการกำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันฝุ่นละอองตลอดการทำงาน	- ไม่พบปัญหา
5) จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A)	- โครงการมีการจัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) บริเวณที่มีการทำงานเสียงดัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
6) ต้องจัดห้องคนขับ สำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และคนงานขับรถขุดแบบล้อยาง ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิญ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	- โครงการกำชับให้ห้องคนขับ สำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดิน คนงานขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และคนงานขับรถขุดแบบล้อยาง ให้ปิดมิดชิดและปิดวิญ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานเสมอ	- ไม่พบปัญหา
7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	- โครงการมีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน โดยไม่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นจะจัดให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	- ไม่พบปัญหา
8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม มีการกันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน มีการติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา
9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- ไม่พบปัญหา
10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- โครงการมีการใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- ไม่พบปัญหา
11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิงอย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคณงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	- โครงการมีการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของคณงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
14) ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้มีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 โครงการมีการควบคุมดูแลและป้องกันการแพร่ระบาดของโรคตามแนวทางที่ราชการกำหนด	- ไม่พบปัญหา
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย		
1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- โครงการมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ค7.45)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ค7.30)	- ไม่พบปัญหา
5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของการก่อสร้าง (ไม่เกิน 6 เดือนแรกของการก่อสร้าง) เพื่อให้คณงานก่อสร้างมีความพร้อมและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน	- ในช่วงต้นของการก่อสร้าง โครงการมีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง ในเดือน ตุลาคม 2565 เพื่อให้คณงานก่อสร้างมีความพร้อมและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สิน	- ไม่พบปัญหา
6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ค7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	- โครงการมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ปนเปื้อนเป็นแหล่งเชื้อเพลิงโดยบริษัทผู้รับเหมา 7 มกรา จำกัด นำมาคัดแยกและนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป	- ไม่พบปัญหา
8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	- ไม่พบปัญหา
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานีดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการมีการตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ		
1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ติดตั้ง Mesh sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการมีการติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet ซึ่งมีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการ ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด 1) ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำ ออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำ การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- สำหรับการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการจัดให้มีการเก็บสำเนาข้อความ หรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะทำการส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ปัจจุบันโครงการอยู่ ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค	- ไม่พบปัญหา
2) การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการมีการทำตามแบบสัญญา ที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและ ระบบสาธารณูปโภค	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4) ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	- ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะทำการแจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า หากมีการกระทำใดๆต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค จึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ		
1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน		
1) ตรวจสอบการก่อกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
1.3 คุณภาพอากาศ		
1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม(TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ระดับเสียง		
1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max})และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุดโดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการทำเสาเข็มและฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริกซ์ตัน ระยอง) (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 ระดับเสียง (ต่อ) 2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leg 24 hrs.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน บริเวณหมู่บ้านเพลินใจ 2 1 จุด โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.5 ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการ ทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียง มาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยในช่วงของการ ทำเสาเข็มและฐานรากมีการตรวจวัดทุกวัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดมีค่าใกล้เคียงมาตรฐาน ต้องปรับปรุงแก้ไข วิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.6 แผ่นดินไหว - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามการ ออกแบบ	- ไม่พบปัญหา
1.7 การบดบังแสงแดด - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด โดยทำ การติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่เรื่อง ร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
1.8 การบดบังทิศทางลม - ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมโดยทำ การติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่เรื่อง ร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบการก่อกองดินระหว่างการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือ ตกหล่นหรือถูกน้ำชะลงทางระบายน้ำ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบ สาธารณูปโภค จึงไม่มีการนำดินมากองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
- ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร		
1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่ กฎหมายกำหนด	- โครงการมีการตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกให้มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน และไม่ใช้ความเร็วเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.9)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือ พื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการกำกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ตรวจสอบดูแลรถบรรทุกไม่ให้ จอดกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและ ระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจนและระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.45)	- ไม่พบปัญหา
3.3 น้ำใช้		
- ตรวจสอบระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็น ประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลให้ซ่อมแซมโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปาเป็น ประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหลจะทำการซ่อมแซมโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, TSS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat,Oil and Grease (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	- โครงการไม่มีจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรมและระบบสาธารณูปโภค จึงมีการวางท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3.6 ไฟฟ้า - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3.7 การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ - ติดตามจากเรื่องร้องเรียนและแก้ไขตามมาตรการฯ	- โครงการจัดให้มีการติดตามเรื่องร้องเรียนและแก้ไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา	-	-
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง		
1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศหัวข้อ 1.3	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน คุณภาพอากาศหัวข้อ 1.3	- ไม่พบปัญหา
2) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับ เสียง หัวข้อ 1.4	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ระดับเสียง หัวข้อ 1.4	- ไม่พบปัญหา
3) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความ สั่นสะเทือนหัวข้อ 1.5	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ความสั่นสะเทือนหัวข้อ 1.5	- ไม่พบปัญหา
4) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ บำบัดน้ำเสียหัวข้อ 3.4	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การบำบัดน้ำเสียหัวข้อ 3.4	- ไม่พบปัญหา
5) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการ จัดการมูลฝอยหัวข้อ 3.7	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน การจัดการมูลฝอยหัวข้อ 3.7	- ไม่พบปัญหา
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการ ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทศนียภาพ		
1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารให้มีความมั่นคง แข็งแรงและสามารถป้องกันผลกระทบได้อย่างดี	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ BRIXTON RAYONG (บริษัทัน ระยอง)
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด - ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	- ไม่พบปัญหา